**Садоводческое некоммерческое товарищество**

**№ 2 Акционерного общества «Югтекс»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018**

г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км, yugteks@gmail.com, info@yugteks2.ru, тел. 8(918) 451-66-11

Почтовый адрес: 350032, г. Краснодар, п. Лазурный, ул. Октябрьская, 2, а/я 900

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. Собственнику участка № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Правлением СНТ № 2 АО «Югтекс» обнаружен факт самовольного устройства системы водоотведения на общественные земли Товарищества (дороги).

Руководствуясь **П**равилами внутреннего распорядка СНТ № 2 АО «Югтекс», утвержденными решением общего собрания Протокол № 3 от 31.10.2018 г. и Протоколом № 1 от 15.11.2020 г., п. 5.2.5., 5.3.8, ГК РФ Статья 210, уведомляю Вас, как владельца недвижимого имущества, расположенного по адресу: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ , **о необходимости осуществления демонтажа самовольно устроенного отвода осадочных вод на земли общего пользования (дороги) в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.** Отвод дождевых вод рекомендуется производить в ливневые дренажные колодцы или канавы, самостоятельно устроенные в границах Вашего участка.

В случае невыполнения данного предписания в указанные сроки, руководствуясь **П**равилами внутреннего распорядка п.3.5. «В случае причинения ущерба собственности СНТ (дорога) нарушитель производит ремонт за свой счет либо возмещает ущерб»; п.5.1.2 «Установить возмещение материального ущерба с виновного лица в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг, необходимых для ликвидации последствий», Товарищество будет вынуждено обратиться в суд для решения вопроса о проведении демонтажа слива в принудительном порядке, возложении затрат на владельца участка и взыскании причиненного ущерба.

**Председатель СНТ № 2 АО «Югтекс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Мраморнов**

Присутствовал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О. Дата

Предписание

получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Ф.И.О. Дата